



Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr. 141697/11.12.2025

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Braniste

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea unor imobile - teren și construcții, ca fiind de interes public local al municipiului Vaslui, județul Vaslui

Având în vedere referatul nr.141693/11.12.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

Din punct de vedere tehnic, menționăm faptul că la nivelul municipiului Vaslui există imobile ce aparțin domeniului public și care nu sunt înscrise în cartea funciară a municipiului Vaslui. Pentru aceste imobile sunt în derulare lucrări de identificare, executare de măsurători și întocmire de documentații cadastrale ce vor avea ca finalitate înscrierea acestora în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Astfel, în vederea intabulării dreptului de proprietate publică a municipiului Vaslui, au fost efectuate măsurători cadastrale și întocmit planul de amplasament și delimitare pentru un imobil - teren și 3 construcții, amplasate pe acesta după cum urmează:

- ✓ Imobil-teren în suprafață de 576 mp, situat în strada Călugăreni, nr. 94
- ✓ Imobil-construcție (locuință socială) în suprafață de 257,5 mp, situată în strada Călugăreni, nr. 94;
- ✓ Imobil-construcție (locuință socială) în suprafață de 53,7 mp, situată în strada Călugăreni, nr. 94;
- ✓ Imobil-construcție (locuință socială) în suprafață de 74,6 mp, situată în strada Călugăreni, nr. 94.

Construcțiile mai sus amintite au fost preluate în baza Procesului verbal de predare-primire nr. 7519/01.11.2013, având ca obiect predarea de către S.C Goscom Vaslui S.A și primirea de către S.C Locativa Vaslui S.R.L, a activității de administrare a fondului locativ aflată în concesiunea S.C Goscom Vaslui S.A, respectiv administrarea locuințelor

din fondul locativ de stat construite înainte de anul 1990, locuințelor pentru tineri (ANL) și a locuințelor sociale, aflate în proprietatea publică și privată a Consiliului Local al municipiului Vaslui.

Ca prim pas al demersurilor descrise anterior, propunem declararea imobilelor - teren și construcții, ca bunuri de interes public local al municipiului Vaslui.

Ulterior aprobării proiectului de hotărâre, va fi emisă o hotărâre de atestare a inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Vaslui, județul Vaslui, conform dispozițiilor art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin hotărârea de atestare a inventarului domeniului public, în conformitate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind *aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor*, se vor adăuga noi poziții, prin introducerea în inventar a bunurilor descrise anterior în prezentul raport.

Imobilele, care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre nu au fost declarate prin acte normative, de uz sau de interes public național, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu sunt evidențiate ca făcând parte din rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar Vaslui.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Art. 286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, potrivit căruia „(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.
- ✓ Art. 292, alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, potrivit căruia „Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a Consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.
- ✓ Art. 41, alin (5) din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia" (5).... Pentru imobilele a

căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare".

- ✓ Art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2 lit „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, înaintăm spre analiză și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate, respectiv spre dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind declararea unor imobile - teren și construcții, ca fiind de interes public local al municipiului Vaslui, județul Vaslui.

Arhitect Șef,

Art. 129, alin. 2 lit „c”

Înt./red.
Cons. Asisten
scu Florela

Consiliu
Vlad-Nicu